

Trzy pokoje, ale jakie...

Poszukujący mieszkań trzypokojowych nie spodziewają się zazwyczaj większych metraży niż 50 – 70 mkw. To, czy trzypokojowe mieszkanie jest większe czy mniejsze, zależy od wieku inwestycji.



Im nowsza, tym metraż jest większy - zaznacza Rzeczpospolita. Podczas gdy w latach 50. i 60. trzypokojowe lokale na 50 mkw. były normą, o tyle teraz nie dziwi powierzchnia o co najmniej 20 mkw. większa.

Są jednak oferty imponujące nawet w obecnych czasach. Chodzi o naprawdę duże trzypokojowe mieszkania, np. o powierzchni 80 – 100 mkw., a nawet większej. Przykłady znajdziemy w tabeli „Do wzięcia od ręki”. Przy ul. Laurowej w Białotęcie można kupić trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 100 mkw. za 598 tys. zł (5980 zł za mkw.). To kameralna, czteropiętrowa

inwestycja z 2005 r. Inny przykład z Białotęki, z ulicy Husa:
mieszkanie 110 mkw. w cenie 6 tys. zł za mkw., czyli za 660 tys. zł - czytamy dalej.

Jeszcze

większe trzy pokoje można spotkać na Bemowie. Np. przy ul. Obrońców
Tobruku kupimy trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 124 mkw. Stan
także bardzo dobry, inwestycja jeszcze nowsza (z 2007 r.), ale chodzi o
lokal już wykończony. Cena: 900 tys. zł, czyli ok. 7,2 tys. zł za
mkw. Warto zwrócić uwagę, że w żadnym z tych
przypadków cena za całość nie przekracza jednego miliona złotych, ale
to głównie dlatego, że chodzi o tańsze lokalizacje - zauważa dziennik.