

Deweloperzy tracą klientów



W obliczu światowego kryzysu, deweloperzy w Warszawie wstrzymali niektóre inwestycje mieszkaniowe. Chcą przeczekać najgorsze, ale jak pisze Życie Warszawy, nie zamierzają obniżyć cen.

Nie powstają zapowiadane potężne inwestycje, jak ekskluzywny apartamentowiec na Woli, gdzie cena za metr kwadratowy miała wynosić nawet 20 tysięcy złotych.

Życie Warszawy wyjaśnia, że prócz ostrożności firm budowlanych, wolniejsza realizacja inwestycji spowodowana jest tym, że coraz trudniej o kredyt mieszkaniowy. Dziennik pisze, że część firm zastanawia się w tej sytuacji nad przerobieniem budynków mieszkalnych na biura i hotele.

Eksperci są podzieleni w prognozach - część uważa, że mieszkania w stolicy stanieją. Inni są natomiast zdania, że Warszawa to chłonny rynek, na którym ciągle brakuje mieszkań, dlatego znacznych zmian nie przewidują. Zdaniem dziennika obecne trudności na rynku mogą przyczynić się do większej dbałości o jakość inwestycji.