

Nowe mieszkania w Pruszkowie

Najnowsza pruszkowska inwestycja przy Al. Wojska Polskiego to nowoczesny budynek o niekonwencjonalnej architekturze. Został on zaprojektowany tak, aby dobrze komponował się z otaczającym krajobrazem i sąsiadującą zabudową. Ze względu na jego ogromne walory wizualne i estetyczne oraz bardzo wysoki standard wykończenia można go zakwalifikować do najciekawszych inwestycji Pruszkowa.

Niekonwencjonalny projekt osiedla Pasaż przy Parku znajduje się w odległości około 300 metrów od Al. Jerozolimskich, w pobliżu zielonych terenów rekreacyjnych takich jak: Park Potulickich, Park Anieliny oraz Skwer Piłsudskiego. Miejsce to jest dogodnie zlokalizowane pod względem transportu publicznego oraz samochodowego. W pobliskiej okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, oraz bogate zaplecze handlowo-usługowe.



Ponadto obiekt jest ciekawy pod względem architektonicznym, bo standard inwestycji oraz użyte w nim materiały wykończeniowe mogą być zakwalifikowane do miana ekskluzywnych. W etapie budowy wykorzystano takie materiały jak np: aluminium, piaskowiec. Pozostałe puste i ogromne powierzchnie budynku zostaną pokryte specjalnym środkiem przeciwko graffiti tak aby można było uniknąć uszkodzenia powierzchni domu. Inwestycja ma strukturę bryły, posiada pięć kondygnacji a miejscami z możliwością przejścia do 6-go piętra. Tarasy na ostatnich poziomach budynku oddzielone są 2,5 metrową ścianą co zapewnia zachowanie prywatności przed sąsiadami, a część na której nie ma tarasów jest estetycznie wykończona. Inne plusy inwestycji to są drewniane okna o podwyższonej dźwiękoszczelności, cichobieżne windy II generacji, niskosumowe przewody instalacji kanalizacyjnej. Lokale nad garażami są wyciszone dodatkowo matami dźwiękochłonnymi. Budynek posiada instalacje antyoblodzeniową przed wjazdem do garażu.



W pięciokondygnacyjnym budynku powstaną 92 mieszkania o zróżnicowanym metrażu oraz 10 lokali handlowych. W ramach najnowszej inwestycji zostały zaprojektowane zarówno kameralne lokale dwupokojowe o powierzchni 45m², funkcjonalne mieszkania trzy-, cztero-, pięciopokojowe, jak ekskluzywne apartamenty o powierzchni 198 m², w tym dwupoziomowe penthouse-y. Całość została zaprojektowana na miarę indywidualnych potrzeb potencjalnego właściciela mieszkania.

Powierzchnię dodatkową stanowią balkony, tarasy, loggie oraz tarasy zielone przy apartamentach na parterze i wyższych kondygnacjach. Dla przyszłych mieszkańców nowo budowanego osiedla zostało przewidzianych 130 stanowisk postojowych dla samochodów w hali garażowej w podziemiu. Powierzchnię na parterze od zachodniej strony budynku wypełnią lokale użytkowe, które utworzą pasaż handlowy. Całkowitą wartość inwestycji szacuje się na 50 mln zł. Deweloper oferuje bardzo atrakcyjne ceny mieszkań: od 5.450 zł do 6.300 zł za m². Inwestycja zostanie zakończona w czerwcu 2009 roku.