

Dopłata za termomodernizację



Spółdzielnie i wspólnoty będą mogły zaciągać kredyty na remonty budynków. Budżet państwa dopłaci im do 15 proc. kosztów przedsięwzięcia – informuje Gazeta Prawna.

Sejm przyjął ustawę o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

Nowe przepisy regulują zasady uzyskiwania przez inwestorów dopłat z budżetu do termomodernizacji i remontów budynków – czytamy dalej. Nowa regulacja zastąpi ustawę z 1998 r. o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych (DzU nr 162, poz. 1121 z późn. zm.) – czytamy dalej w dzienniku. Dzisiaj można kredytować 80 proc. wartości przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Nowa ustawa przewiduje, że będzie można kredytować 100 proc. wartości tego przedsięwzięcia.

Ma zostać także przedłużony okres kredytowania. Dzięki temu będą mogły zostać zmniejszone raty. Premia remontowa będzie przysługiwała osobie fizycznej, wspólnotie mieszkaniowej z większościowym udziałem osób fizycznych, spółdzielni mieszkaniowej oraz TBS. Aby uzyskać premię remontową, należy osiągnąć podczas remontu określony, znacznie niższy niż przy termomodernizacji, poziom oszczędności energii cieplnej – wyjaśnia Gazeta Prawna. Ustawa przewiduje także możliwość uzyskania premii kompensacyjnej przez kamieniczników.