

Sprzedaż mieszkań spadnie o 70 procent?



Podwyższenie wkładu własnego i wzrost marż zmniejszą dostępność kredytów i odbiorą klientów deweloperom - uważa Puls Biznesu. Wojciech Ciużyński, prezes deweloperskiego Polnordu nie ma złudzeń i mówi PB wprost: „Jeśli banki będą wymagać 20-30 proc. wartości mieszkania jako wkładu własnego, to sprzedaż mieszkań może zmniejszyć się nawet o 70 proc.!”

Inni deweloperzy też nie mają złudzeń. Prezes Hirny BD stwierdził, że firma nie zamierza rozpoczynać żadnej nowej budowy.

Zmiany już są widoczne - zauważa PB. Od kilku tygodni wydłużają się procedury kredytowe. Według prezesa Ganta największy problem może być ze sprzedażą kilkudziesięciometrowych mieszkań z tzw. średniej półki. Według Jarosława Szanajcy niektóre banki popadają w skrajności.

Poważne spowolnienie może potrwać jeszcze cały przyszły rok. Duży deweloperzy przetrwają, mniejsi mogą nawet zbankrutować.