

Nie będzie ulgi budowlanej



Gazeta Prawna donosi, że ulga meldunkowa zostanie zastąpiona zwolnieniem z opodatkowania dochodów z odpłatnego zbycia nieruchomości, jeżeli uzyskany przychód podatek przeznaczy na określone w ustawie własne cele mieszkaniowe. Sejmowa Komisja Finansów Publicznych rozpatrzyła poprawki zgłoszone w drugim czytaniu do nowelizacji ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz niektórych innych ustaw. Komisja negatywnie zaopiniowała poprawkę PiS zakładającą pozostawienie w ustawie o PIT tzw. ulgi meldunkowej przy opodatkowaniu dochodów ze sprzedaży mieszkania - czytamy dalej.

Ulga meldunkowa ma zostać zastąpiona nowym zwolnieniem, które jest uwarunkowane przeznaczeniem środków ze sprzedaży nieruchomości na własne cele mieszkaniowe nie później niż w okresie dwóch lat od końca roku podatkowego, w którym nastąpiło odpłatne zbycie. Nowa ulga - informuje gazeta - ma dotyczyć nie tylko sprzedaży mieszkania, ale również przychodów ze zbycia nieruchomości gruntowej (działki) oraz budynków niemieszkalnych i lokali użytkowych.

Natomiast poprawka PO odnosząca się ulgi odsetkowej oraz poprawka dodatkowo rozszerzająca zakres nowego zwolnienia o grunty inne niż przeznaczone pod budowę budynku mieszkalnego (pod warunkiem, że w okresie dwóch lat grunt ten zmieni przeznaczenie na grunt pod budowę budynku mieszkalnego) zostały pozytywnie zaopiniowane przez komisję.