

Casting dla firm budowlanych



- Tylko w tym miesiącu wolne terminy robót w ciągu najbliższych trzech miesięcy zgłosiło nam ponad 400 firm - mówi Gazecie Wyborczej Henryk Benkowski, dyrektor serwisu KurierBudowlany.pl. - Z ponad 10 tys. firm, które obsługujemy, zleceń poszukuje już co piąta.

Benkowski nie ma wątpliwości, że jest to efekt kryzysu na rynkach finansowych. - Deweloperzy zaczęli wstrzymywać inwestycje, co załamało kalendarz robót wielu wykonawców.

A te powstawały przez ostatni rok jak grzyby po deszczu - czytamy dalej w dzienniku. Szybko rosło też zatrudnienie w już istniejących firmach, a płace rosły w nich najszybciej w całej gospodarce. - Dramat polega na tym, że nikt nie spodziewał się, że spora część budowlanców nagle dowie się, że nie ma już albo za chwilę mieć nie będzie dawno planowanej roboty - mówi Benkowski.

Prof. Zofia Bolkowska z Wyższej Szkoły Zarządzania i Prawa w Warszawie, ekspert Polskiej Izby Przemysłowo-Handlowej Budownictwa, przyznaje, że firmy budowlane sygnalizują pogorszenie koniunktury. Zwraca jednak uwagę, że budownictwo to nie tylko mieszkaniówka. Motorem napędzającym teraz branżę są inwestycje infrastrukturalne i drogowe, które są dofinansowane przez UE. - Przed budownictwem stoją też olbrzymie zadania związane z Euro 2012. Muszą powstawać nie tylko nowe drogi, ale także stadiony czy hotele - mówi dziennikowi prof. Bolkowska.

- Ponad 70 proc. dużych firm budowlanych liczy na realizację projektów związanych z przygotowaniem do tej imprezy piłkarskiej - potwierdzają analitycy rynku budowlanego z firmy badawczej PMR Bartłomiej Sosna i Szczepan Świętoniowski.

- Wprawdzie firmy budowlane w ocenie koniunktury są bardziej krytyczne niż dotąd, jednak jest to spowodowane przede wszystkim opóźnieniami w dużych przetargach inżynierskich, a nie kryzysem finansowym - piszą obaj analitycy w swoim najnowszym raporcie.

Ponieważ ekipy budowlane szukają zleceń, można także negocjować cenę robocizny. - Jeśli ktoś ma zgromadzone środki na remont lub budowę domu, to ma rzadką okazję do ogłoszenia „castingu” dla wykonawców - uważają w serwisie KurierBudowlany.pl.