

W tym roku oddano już ponad 100 tys. mieszkań



W pierwszych dziewięciu miesiącach roku liczba mieszkań oddanych do użytkowania przekroczyła już 100 tys. – wynika z najnowszych danych GUS. Do 30 września oddano niemal 107 tys. mieszkań, co jest wynikiem o ponad 23 proc. wyższym niż w analogicznym okresie ubiegłego roku. W samym wrześniu oddano 14 tys. lokali, czyli o 27 proc. więcej niż rok wcześniej i aż o jedną trzecią więcej niż w sierpniu br. - analizuje raport KRN.pl.

Dynamicznie zwiększyła się liczba oddawanych mieszkań spółdzielczych. W pierwszych trzech kwartałach br. oddano ich już blisko 6,5 tys. (to 24 proc. więcej niż rok wcześniej), z czego w samym wrześniu 1164 (to ponad 62 proc. więcej niż w sierpniu i aż ponad 72 proc. więcej niż we wrześniu 2007 r.) - podaje portal.

Równie dynamicznie wzrastał segment budownictwa przeznaczonego na sprzedaż i wynajem. Deweloperzy bowiem do końca września br. oddali do użytkowania ponad 45,5 tys. mieszkań, co jest wynikiem wyższym o blisko 59 proc. niż rok wcześniej. KRN.pl zauważa, że wrześniowy wynik 6358 oddanych mieszkań jest wyższy o ponad 43 proc. od wyniku z września ubiegłego roku i o ponad 54 proc. od wyniku z sierpnia br.

Mniej dynamicznie wzrosła aktywność inwestorów indywidualnych, którzy we wrześniu oddali do użytkowania 6,1 tys. mieszkań (to 12 proc. więcej niż rok wcześniej i blisko 15 proc. niż miesiąc wcześniej), a w trzech pierwszych kwartałach br. niespełna 51 tys. (ok. 6 proc. więcej niż w ubiegłym roku).

Spadła za to liczba oddawanych mieszkań zakładowych, komunalnych i spółdzielczych. Liczba 387 mieszkań oddanych we wrześniu i 4135 w trzech kwartałach jest mniejsza od wyniku z roku ubiegłego analogicznie o ok. 80 i 82,5 proc. - czytamy dalej.