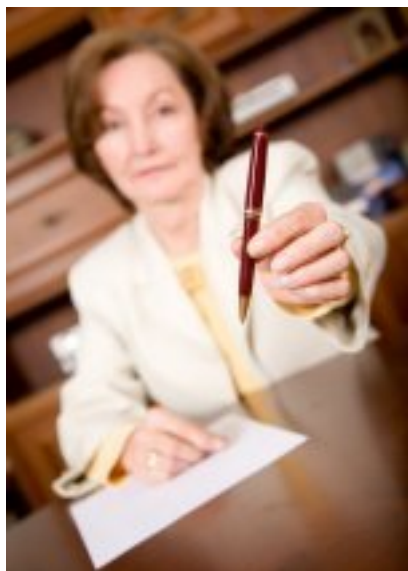


Który deweloper pewniejszy?

Wobec

aktualnych realiów przyznawania kredytów hipotecznych, wiele osób rozważających zakup mieszkania zastanawia się, czy inwestować teraz w zakup nieruchomości, czy wstrzymać się z decyzją i poczekać na wyklarowanie się sytuacji na rynku finansowym.



**Od
jakiego dewelopera bezpieczniej kupić mieszkanie?**

Deweloperzy

uspokajają swoich klientów, że ich inwestycje nie są zagrożone, a firmy utrzymują taką samą płynność finansową jak przed kryzysem.

W

lepszej sytuacji są firmy deweloperskie, których projekty finansowane są ze środków pochodzących z kredytu inwestycyjnego, ponieważ kontynuacja prac budowlanych nie jest w tym przypadku uzależniona od ilości sprzedanych mieszkań. Sytuacja na rynku finansowym stabilizuje się. Banki dostają odgórne dofinansowanie i wsparcie ze strony rządów. Nie wydaje się zatem prawdopodobne wstrzymanie kredytowania inwestycji mieszkaniowych. W dobrym położeniu są zwłaszcza deweloperzy, których poziom prac budowlanych w realizowanych przez nie inwestycjach jest zaawansowany.

W

znacznie gorszej sytuacji znajdują się ci inwestorzy, którzy budują ze środków własnych i z wpłat klientów. W sytuacji kiedy nastąpi dłuższy zastój w sprzedaży mieszkań może po prostu zabraknąć im funduszy koniecznych do zakończenia inwestycji.

Na co dziś zwrócić uwagę podpisując umowę deweloperską?

Warto

staranniej przeanalizować warunki umowy jakie oferuje nam firma, której powierzymy realizację własnych planów mieszkaniowych. Przede wszystkim należy zawrzeć umowę deweloperską w formie aktu notarialnego. W tym przypadku część należności za mieszkanie, wnoszona przy podpisywaniu umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu, przeniesiona zostaje na klienta.

Ważne

są też zasady płatności za mieszkanie. Deweloperzy proponują różne systemy wpłat. Należy wybrać taki, który jest dla nas najkorzystniejszy.- Osobom zainteresowanym zakupem mieszkania na naszym osiedlu Alpha w Ursusie proponujemy system płatności 30/70. Dla kupujących oznacza to zaoszczędzenie nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych na odsetkach od kredytu, ponieważ większość ceny mieszkania mogą wpłacić dopiero po odbiorze lokalu. Ponadto taka forma płatności jest dla nich gwarancją naszej wiarygodności. Naszą inwestycję finansujemy z kredytu, a nie z wpłat klientów – mówi Bożena Wygonowska, pełnomocnik RED Real Estate Development.