

Skutki kryzysu



Spadek sprzedaży mieszkań odbija się nie tylko na spółkach budownictwa ogólnego i zaopatrujących je firm. Skutki kryzysu w budownictwie mieszkaniowym mogą odczuć też banki – ostrzega Gazeta Prawna.

Sprzedaż wrocławskiego wieżowca Sky Tower (flagowej inwestycji LC Corp) innej spółce kontrolowanej przez Leszka Czarneckiego przy jednoczesnym wstrzymaniu inwestycji na pół roku oraz odwołanie prognoz na 2008 r. przez JW Construction – to najważniejsze doniesienia ostatnich dni od deweloperów mieszkaniowych – zauważa dziennik. Skutki kryzysu na rynku finansowym są coraz bardziej odczuwalne w branży deweloperskiej. Zaostrzenie polityki kredytowej w segmencie kredytów hipotecznych powoduje, że spada popyt na nowe mieszkania, klienci wycofują się z rezerwacji na lokale, a banki samym deweloperom niechętnie udzielają kredytów na nowe projekty.

Wstrzymanie budowy Sky Tower odbija się m.in. na Grupie Kęty, która podpisała umowę na produkcję i instalację fasady aluminiowej wieżowca. Jak donosi gazeta, jej wartość przekracza 119 mln zł, a prace miały trwać od początku 2009 r. do maja 2012 r. Wstrzymanie budowy przesunie terminy jej wykonania. Według DM PKO BP oznacza to, że w 2009 r. przychody spółki można skorygować o ok. 30 mln zł. Sama sprzedaż Sky Tower przez LC Corp SA spółce LC Corp BV ma ochronić dewelopera przed dalszymi niekorzystnymi skutkami inwestycji. Dalsza realizacja projektu narażałaby go na znacznie wyższe koszty niż planowane w czasie przygotowań.