

Mieszkania w dużych miastach coraz tańsze



W ośmiu największych miastach Polski w październiku zawierano transakcje sprzedaży nowych mieszkań średnio o 4,3 proc. taniej niż przed rokiem - czytamy w Dzienniku.

Według gazety, która powołuje się na wyliczenia Open Finance największe spadki cen odnotowano w październiku we Wrocławiu i w Lublinie - odpowiednio o 9,3 i 7,5 proc., a najmniejsze w Katowicach (1,4 proc.) i Gdańsku (0,1 proc.). W stolicy, gdzie ceny są najwyższe, spadek był w granicach średniej krajowej. Zdaniem Emila Szweda z Open Finance tendencja spadkowa cen utrzyma się i w przyszłym roku ceny transakcyjne mogą się obniżyć średnio nawet o ponad 10 proc.

Spadek cen wynika oczywiście z zaostrzenia przez banki polityki udzielania kredytów hipotecznych w walutach obcych i z wysokiego oprocentowania kredytów w złotych.

Jorosław Szanajca, prezes Dom Development, przewiduje na łamach Dziennika, że przyszły rok będzie dla branży bardzo ciężki a problemem będą głównie spadające obroty. Firmy budowlane sprzedają coraz mniej mieszkań i ograniczają inwestycje. - W nadchodzącym roku najważniejsze będzie utrzymanie płynności, a nie osiągnięcie zysków - tłumaczy Szanajca.

Gazeta pisze, że spadek cen widoczny jest również na rynku wtórnym, choć tu popyt maleje dużo wolniej niż na rynku pierwotnym.