

Liczba mieszkań wzrasta



Porównując pierwsze dziewięć miesięcy 2008 roku do analogicznego okresu w roku ubiegłym okazuje się, że liczba mieszkań oddanych do użytkowania wzrosła o ponad 23 procent.

Główny Urząd Statystyczny opublikował raport, z którego wynika, że w pierwszych trzech kwartałach bieżącego roku do użytku oddano prawie 107 tys. mieszkań, z czego 14 tys. w samym wrześniu - o 27 proc. więcej niż we wrześniu roku 2007.

Biorąc pod uwagę formę budownictwa najczęściej oddano mieszkań indywidualnych - prawie 51 tysięcy. Natomiast największy wzrost w porównaniu do roku ubiegłego, zanotowały mieszkania spółdzielcze. We wrześniu 2008r. oddano ich 1164, czyli o 72 procent więcej niż we wrześniu roku 2007.

Dynamiczny wzrost zauważyć można również w mieszkaniach przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem - o prawie 59 procent (w tym roku było to nieco ponad 45,5 tysiąca).

- Wynik ten związany jest z końcem budów rozpoczętych rok, dwa lata temu, kiedy rynek nieruchomości przeżywał boom, a deweloperzy korzystając z dobrej koniunktury inwestowali w kolejne projekty - wyjaśnia Łukasz Czyszczoń, Manager Projektu w Wings Development, spółki inwestującej w Warszawie, Krakowie i we Wrocławiu - Teraz nadszedł czas kiedy do gotowych mieszkań mogą już wprowadzać się lokatorzy.