# Sprzedaż mieszkań bez certyfikatu



Nie będzie sankcji za brak świadectwa energetycznego dla sprzedawanego lokalu. To na razie propozycja - informuje Rzeczpospolita. Pracuje nad nią Ministerstwo Infrastruktury.
Chce zmienić przepisy nowelizacji prawa budowlanego, które nie weszły jeszcze nawet w życie.

Na razie sytuacja jest taka, że po 1 stycznia 2009 r. pojawia się nowy wymóg. Chodzi o świadectwa energetyczne. Przepisy w obecnym brzmieniu budzą wątpliwości interpretacyjne, czy sprzedając mieszkanie lub je wynajmując, trzeba przedstawić świadectwo czy też nie. Zdania na ten temat są podzielone - zauważa dziennik.

Projekt przewiduje wprost, że certyfikaty wydaje się dla każdego budynku oddawanego do użytkowania, istniejącego budynku (lub jego części, pod warunkiem że stanowi samodzielną całość), mieszkania. Nie byłoby jednak, tak jak dzisiaj, sankcji za brak tego świadectwa. Można byłoby więc sprzedać mieszkanie bez świadectwa.

Wyjątkiem byłyby budynki oddawane do użytku. Tam świadectwo będzie potrzebne, inaczej nie uzyska się pozwolenia na użytkowanie.