

Właściciel łatwiej ustanowi hipotekę



Właściciel nieruchomości, na której została ustanowiona hipoteka, uzyska dodatkowe uprawnienia - czytamy w Gazecie Prawnej. W razie jej wygaśnięcia będzie mógł swobodnie dysponować opróżnionym miejscem hipotecznym. Prawo do tego przyzna mu ustawa o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw, którą wczoraj przyjął rząd. - zaznacza dziennik. Właściciel nieruchomości na opróżnionym miejscu będzie mógł ustanowić nową hipotekę albo przenieść na nie inną hipotekę, która obciąża [nieruchomość](#). Gdyby zaś hipoteka wygasła tylko częściowo, to właścicielowi będzie wolno rozporządzać swobodnie miejscem hipotecznym tylko w tej części. Nie będzie jednak dopuszczalny wpis na tym miejscu hipoteki przymusowej.

Projekt przygotowany w Ministerstwie Sprawiedliwości przewiduje, że do wykreślenia wygasłej hipoteki oraz do wpisu uprawnienia do rozporządzania opróżnionym miejscem potrzebne będzie oświadczenie właściciela nieruchomości - czytamy dalej. Nie będzie można też zobowiązać właściciela nieruchomości do tego, aby nie rozporządzał opróżnionym miejscem hipotecznym.