

Tańsze kredyty w złotych



Polepsza się sytuacja osób zamierzających zaciągnąć kredyt hipoteczny w złotych. Spadające oprocentowanie kredytów spowoduje, że raty będą niższe - przewiduje dziennik Polska. Do tego zmiany, które weszły w życie przed kilkoma dniami, spowodują, że więcej osób dostanie szansę skorzystania z budżetowych dopłat do kredytów hipotecznych w ramach programu „Rodzina na swoim”;

Być może jeszcze podczas posiedzenia pod koniec stycznia Rada Polityki Pieniężnej zdecyduje o kolejnej obniżce stóp procentowych. Zasugerował to w ostatni piątek prof. Marian Noga z RPP. Cięcie będzie raczej mniejsze niż o 0,75 pkt proc., jak w grudniu, ale i tak rynek spodziewa się, że w ciągu całego 2009 roku stopy procentowe w Polsce spadną z obecnych 5 proc. do 4. Oznacza to niższe oprocentowanie kredytów hipotecznych w złotych. O ile bowiem jeszcze pod koniec ubiegłego roku oprocentowanie kredytów w złotych przekraczało nawet 8 proc., to już do końca tego roku może spaść o ok. 2 pkt proc. To z kolei spowoduje spadek rat kredytowych – czytamy w dzienniku.

Rosną szanse na to, że więcej klientów będzie mogło skorzystać z tzw. kredytu z dopłatą. Do tej pory największym problemem osób chcących zaciągnąć taki kredyt były limity maksymalnej ceny metra kwadratowego mieszkania. Przy wysokich cenach nieruchomości kupno mieszkania w dużym mieście za kredyt z dopłatą było praktycznie niemożliwe. Teraz zaczyna się to zmieniać. Po pierwsze, na początku stycznia limity zostały podniesione. Po drugie, kryzys powoduje, że ceny nieruchomości spadają i coraz więcej mieszkań staje się dostępnych w ramach limitu – dodaje gazeta.