

Świadectwo a audyt

Świadectwo energetyczne jest dokumentem określającym, wg przyjętych klas energetycznych, stan faktyczny budynku/lokalu pod względem jego energochłonności.

Audyt energetyczny to opracowanie potrzebne do ubiegania się o kredyt termomodernizacyjny. Jest to dokument określający zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, czyli mającego na celu zwiększenie energooszczędności budynku. Na podstawie oceny jakości energetycznej budynku i instalacji grzewczej określa on możliwe warianty usprawnień termomodernizacyjnych. Zawiera rekomendację rozwiązania, które jest optymalne z punktu widzenia relacji kosztów realizacji z uzyskanymi oszczędnościami energii. Może stanowić założeń do projektu budowlanego oraz do świadectwa energetycznego budynku. Na jego podstawie udzielane jest dofinansowanie przedsięwzięcia termomodernizacyjnego z Banku Gospodarstwa Krajowego. Aby sporządzić audyt energetyczny, potrzebne są inne uprawnienia, niż do wystawienia świadectwa energetycznego.

	Świadectwo energetyczne	Audyt energetyczny
Cel sporządzenia	Określenie stanu faktycznego	Określenie potrzeb w zakresie termomodernizacji
Zawartość	Określenie aktualnego zapotrzebowania na energię, określenie klasy energetycznej budynku, ogólne rekomendacje usprawnień	Wskazanie możliwości zmian termomodernizacyjnych oraz ich kosztów, rekomendacja optymalnego wariantu
Zastosowanie	Jest podstawą do określenia ceny rynkowej i przyszłych kosztów eksploatacji	Jest podstawą do uzyskania dofinansowania od państwa



Wykonawca

	Osoba, spełniająca warunki, określone w znowelizowanym prawie budowlanym:
--	---

posiadająca wykształcenie co najmniej magisterskie, która odbyła szkolenie i złożyła z wynikiem pozytywnym egzamin państwowy
uprawniający do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej lub
osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej lub instalacyjnej. Osoby uprawnione będą wpisane do rejestru na stronach Ministerstwa Budownictwa.

Osoba posiadająca uprawnienia autoryzowanego audytora energetycznego, zarejestrowana

		na stronie www.kape.gov.pl
--	--	---

Podstawa prawna		

	Ustawa z dnia 19 września 2007 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane	
--	--	--



