

Warszawa - nowe apartamentowce

Do trzech inwestycji w Warszawie przymierza się irlandzka spółka DB Investments. Na wiosnę chce zacząć budowę kameralnego apartamentowca w sercu Mokotowa oraz zabrać się do dokończenia domu na Ochocie. Jesienią ma wystartować budowa apartamentowca na Wierzbnie.

Prawdopodobnie najwcześniej ruszy inwestycja u zbiegu Malczewskiego i Krasickiego, gdzie do willi z 1934 r. zostanie dobudowany nowy budynek. Ma on zachować proporcje i gabaryty starego domu, ale o współczesnej architekturze - czytamy w Gazecie Wyborczej. Pomiędzy oboma domami powstanie podłużny łącznik. W starym domu, który przejdzie generalny remont pod nadzorem konserwatora zabytków, zostaną urządzone dwa apartamenty. W nowym będzie ich 12 o metrażach od 90 do 100 m kw. oraz jeden wyraźnie większy, bo 130-metrowy. Mieszkania w XX-wiecznym budynku będą miały wysokość 3,4 m, a w nowej części - 3 m. Pod nową częścią powstanie podziemny parking, który zostanie połączony tunelem ze starym domem, tak żeby i jego mieszkańcy też mogli parkować swoje auta. W przyziemiu starej willi zostanie urządzone małe centrum rekreacyjne, w którym znajdzie się m.in. jacuzzi i sauna. Nowy dom zostanie obłożony piaskowcem, niektóre elementy będą wykończone jasnym tynkiem - dodaje dziennik.

Natomiast na Ochocie, przy ul. Raławickiej 148 powstanie dziesięciopiętrowy blok z niższym, czteropiętrowym, skrzydłem. Wypełni narożnik pomiędzy dwoma blokami spółdzielni Ochota. Budynek zostanie wyposażony w dwie klatki schodowe - ta w wieży będzie obsługiwana przez dwie windy, niższa część będzie mieć jedną. W Villi Raławicka (najwyraźniej dziesięciopiętrowy budynek może być willą) znajdzie się 67 mieszkań o metrażach od 38 do 106 m kw. Część mieszkań będzie dwustronna, czyli z oknami wychodzącymi na północ i na południe. Średnia cena metra kwadratowego mieszkania będzie wynosić ponad 9,6 tys. zł. Jak dotąd sprzedane jest osiem lokali, w tym dwa biura - czytamy dalej.



Ostatnią inwestycją jest apartamentowiec, który powstanie przy ul. Bukietowej 9 na Wierzbnie, w sąsiedztwie starych bloków z lat 50., w miejscu, gdzie dziś jest parking. Na terenie o powierzchni 3,2 tys. m

kw. zostanie zbudowany dwuczęściowy budynek przypominający w przekroju literę G. Jego „obwód” będzie mieć pięć kondygnacji, w środku zaś znajdzie się dziewięciokondygnacyjna wieża. Zmieszczą się tam 72 mieszkania o metrażach od 38 do 140 m kw. Mieszkania na niższych piętrach będą miały wysokość 2,8 m, te na najwyższych - 3 m. Największe, dwupoziomowe, mieszkanie zajmie dwie ostatnie kondygnacje. Ostatnie piętro będzie cofnięte, dzięki czemu powstanie rozległy taras.

