

Ostatni moment na 100-proc. kredyt

Nadzór kończy prace nad rekomendacją ograniczającą wielkość udzielanych kredytów. Tymczasem dwa banki znów zaoferowały kredyt na 100 proc. wartości nieruchomości – informuje Gazeta Prawna.

Według informacji „Gazety Prawnej”

Komisja Nadzoru Finansowego zakończyła już konsultacje z sektorem bankowym w sprawie wprowadzenia nowej, noszącej oznaczenie T, rekomendacji. Zgodnie z jej brzmieniem, każdy potencjalny kredytobiorca pragnący wziąć kredyt na ponad pięć lat, będzie musiał mieć co najmniej 20 proc. wkładu własnego. Rekomendacja ma szansę wejść w życie w ciągu kilku najbliższych miesięcy – czytamy dalej.

Jednak banki nie czekają na nowe rozporządzenie KNF.

W ostatnich tygodniach, a nawet dniach kilka z nich ograniczyło maksymalny poziom LTV (czyli wartość kredytu w stosunku do wartości nieruchomości będącej jej zabezpieczeniem) do 80 proc. Ostatnio zrobił to m.in. ING Bank Śląski – przypomina dziennik. Nie wszyscy jednak decydują się na ograniczanie LTV. Od kilku dni w ofercie obu detalicznych spółek BRE – MultiBanku i mBanku – pojawił się ponownie kredyt we frankach szwajcarskich na 100 proc. nieruchomości. Kredyty na 100 proc. nieruchomości znalazły się też w nowej ofercie hipotecznej Banku Ochrony Środowiska. Dotyczą one jedynie kredytów w złotych, dolarach i euro, gdyż bank wycofał się z kredytowania we frankach – dodaje dziennik.