

Warto zamieniać mieszkania



Zdaniem dziennika Polska obecnie opłaca się je sprzedać nawet poniżej ceny rynkowej. Pozwoli to spłacić kredyt i zostanie jeszcze co najmniej 20 procent na wkład własny na nowe, większe mieszkanie.

Gazeta wylicza, że osoba, która trzy lata temu kupiła 30-metrową kawalerkę po 4 tysiące złotych za metr kwadratowych, zapłaciła łącznie 120 tysięcy złotych. Teraz takie mieszkanie warte jest co najmniej 240 tysięcy złotych. Jeśli sprzeda się je za 200 tysięcy można spłacić cały kredyt i zostanie jeszcze 80 tysięcy na wkład własny na 50-metrowe mieszkanie - po 7 tysięcy za metr.

Dziennik podkreśla, że dziś jest dobry czas na kupowanie mieszkań, bo deweloperzy, którym sprzedaż siadła, zgadzają się na 5-, 10-procentowe upusty. Większość oferuje też gratis garaże, miejsca parkingowe i balkony.

Gazeta dodaje, że sprzedaż mieszkań po cenach niższych niż rynkowe i zakup większego nie opłaca się jednak tym, którzy kupili je w ciągu ostatnich dwóch lat na kredyt we franku szwajcarskim. Gdyby dziś chcieli sprzedać swoje M, musieliby wręcz dopłacić do spłaty starego kredytu.