

Kredyt dzięki książeczkom



Przy wymianie okien, instalacji gazowej lub elektrycznej będzie można odzyskać pieniądze ze spółdzielczych książeczek mieszkaniowych – informuje Gazeta Prawna. Dzięki nowelizacji ustawy z 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych pieniądze gromadzone latami na książeczkach mieszkaniowych będzie można wykorzystać także jako wkład własny przy kredycie mieszkaniowym.

Do tej pory przy zakupie mieszkania lub budowie domu właściciel książeczki mógł ją zlikwidować w PKO BP i otrzymać specjalny dodatek – premię gwarancyjną. Średnio było to ok. 6 tys zł. Jednak co do zasady wypłata tych środków następowała po dokonaniu zakupu mieszkania - czytamy dalej. Wkrótce będzie można wcześniej uzyskać premię gwarancyjną z przeznaczeniem jej na wkład własny przy kredycie mieszkaniowym.

Premia gwarancyjna na wkład własny ma być wypłacana za pośrednictwem banku udzielającego kredyt. Aby uzyskać premię, właściciel książeczki będzie musiał najpierw uzyskać w PKO BP zaświadczenie o wysokości premii gwarancyjnej i wkładu zgromadzonego na książeczce. Potem powinien zawrzeć z wybranym bankiem umowę kredytu mieszkaniowego w wysokości uwzględniającej premię gwarancyjną i wkład. - wyjaśnia dziennik. Do wypłaty premii gwarancyjnej będzie uprawniał też remont lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (wymiana okien, instalacji gazowej lub elektrycznej).