

Projekty termomodernizacji

O postępie jakości przygotowania projektów przedsięwzięć termomodernizacyjnych świadczą dane Banku Gospodarstwa Krajowego - obecnie ok. 18% wniosków weryfikowanych jest negatywnie, wobec prawie 40% w 1999 roku.

O tym, jak wiele jest jeszcze do zrobienia, przekonują badania projektów architektoniczno-budowlanych w zakresie ochrony cieplnej budynków, przeprowadzone przez zespół naukowców z Politechniki Białostockiej. Przeglądem objęto dokumentację techniczną ponad 400 budynków wzniesionych w latach 1996-2000. Tylko ok. 30% projektów spełniało wszystkie wymagania normowe, zaś jedynie (albo aż) 49% miało odpowiednio zaprojektowane ocieplenie ścian zewnętrznych! Aż zimno robi się na myśl, że dane te dotyczą północno-wschodniego, najzimniejszego regionu Polski. Interesująca jest konkluzja badań: jedynie świadomy inwestor może wymóc na projektantach i deweloperach wykorzystanie możliwości, jakie daje współczesna technologia. Aby tak się działo, nieustannie należy promować dobre projekty budynków niskoenergetycznych wybudowanych w kraju.

Właściwie przygotowany projekt izolacji termicznej ścian istniejącego budynku powinien zawierać:

- dane identyfikacyjne obiektu (adres, właściciel lub zarządca, przeznaczenie);
- charakterystykę techniczną obiektu (wysokość, liczba kondygnacji, rodzaj ścian zewnętrznych i ich dotychczasowa izolacja z uwzględnieniem piwnic, attyk, balkonów, logii);
- _szczegółowy opis i ocenę istniejącego stanu technicznego zewnętrznej warstwy ścian (nierówności, uszkodzenia, stan wieszaków w przypadku ścian trójwarstwowych, stan spoin itp.);
- sposób kotwienia warstwy fakturowej do warstwy nośnej;
- wybór materiału do izolacji termicznej z uwzględnieniem wymagań ppoż.;
- klasyfikację pożarową przy zaprojektowanej grubości izolacji termicznej;
- wybór systemu izolacji termicznej z powołaniem się na aprobatę techniczną (nie należy projektować tzw. składanek różnych systemów i różnych aprobat);
- opis techniczny wybranego systemu ociepleniowego apiecznikujący materiał do izolacji termicznej, zaprawy klejowe, łączniki mechaniczne, siatki zbrojące, masy tynkarskie, farby;
- sposób przygotowania powierzchni ściany do zainstalowania izolacji termicznej;
- sposób przymocowania izolacji do powierzchni ściany (zaprawa klejowa, typ, liczba i rozmieszczenie łączników mechanicznych - jeśli są stosowane -z odwołaniem do obliczeń statycznych);
- sposób wykonania warstwy zbrojonej z uwzględnieniem miejsc wymagających wzmocnienia;
- sposób wykończenia powierzchni elewacyjnej (rodzaj wyprawy tynkarskiej, sposób jej nałożenia, kolorystyka);
- opis i rysunki obrazujące sposób ocieplenia miejsc szczególnych (ościeża okienne i drzwiowe, ściany piwnic, attyki, balkony, loggie, szczeliny dylatacyjne);
- opis wpływu zastosowanego systemu ociepleniowego na izolacyjność akustyczną ściany;
- przewidywany współczynnik U_k (uwzględniający mostki termiczne);

W przypadku planowanego kredytowania inwestycji ze środków Funduszu Termomodernizacji projekt musi uwzględniać wyniki audytu energetycznego.